

**UCHWAŁA NR LXV/366/23
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST**

z dnia 24 sierpnia 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Józefków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 ze zm./ oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm./ - Rada Miejska Zawichost uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym 0006 - Józefków, działka nr 35/2 o pow. 0,2400 ha zapisanej w księdze wieczystej K11S/00104552/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Zawichost, na nieruchomość gruntową położoną w obrębie geodezyjnym 0006 - Józefków, działka nr 35/4 o pow. 0,2907 ha zapisanej w księdze wieczystej K11S/00024837/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2.

Zamiana gruntów nastąpi przez przeniesienie prawa własności pomiędzy Gminą Zawichost, a każdorazowym właścicielem nieruchomości - działki nr 35/4 o pow. 0,2907 ha, obręb Józefków, zapisanej w księdze wieczystej K11S/00024837/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu, w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Edyta Rębiś
mgr Edyta Rębiś
Przewodnicząca Rady
Miejskiej Zawichost

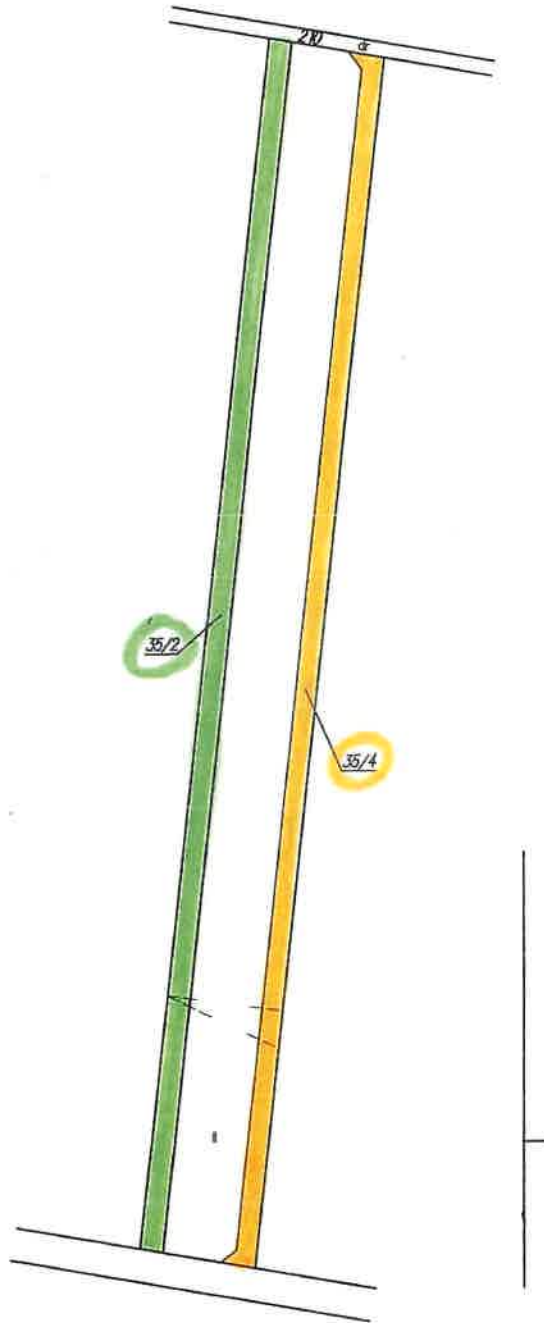
Edyta Rębiś

**RADA MIEJSKA
ZAWICHOST**

Załącznik do uchwały Nr LXXV/366/23
Rady Miejskiej Zawichost
z dnia 24 sierpnia 2023 r.



RADA MIEJSKA
ZAWICHOST



UZASADNIENIE

Przedmiotem Uchwały Rady Miejskiej jest **dokonanie zamiany gruntów tj.: działki nr 35/2 o powierzchni 0,2400 ha w obrębie geodezyjnym 0006 – Józefków**, stanowiącej własność Gminy Zawichost **na działkę nr 35/4 o powierzchni 0,2907 ha w obrębie geodezyjnym 0006 - Józefków** stanowiącą obecnie własność osoby fizycznej. W wyniku zamiany Gmina Zawichost przejmie działkę nr 35/4 z przeznaczeniem na drogę gminną, a kaźdoczesny właściciel przejmie działkę nr 35/2 przeznaczoną jako grunty orne co wynika z zapisów *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zawichost*.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Nr XX/93/2016 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie przyjęcia *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zawichost* działka:

- 1) **oznaczona nr ewidencyjnym 35/2, obręb Józefków, gmina Zawichost znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:**

MN/RM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej z dopuszczeniem usług:

- **funkcja uzupełniająca:** usługi zapewniające obsługę mieszkańców oraz inne usługi nieuciążliwe, w tym usługi publiczne, zieleni urzędzona, tereny sportu i rekreacji oraz niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

R – tereny rolne z wysokim udziałem gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych:

- **funkcja podstawowa:** rolnictwo intensywne,

- **funkcja uzupełniająca:** urządzenia i obiekty służące funkcji podstawowej tj. drogi i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obszaru gminy.

- 2) **oznaczona nr ewidencyjnym 35/4 obręb Józefków, gmina Zawichost znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:**

- **R** – tereny rolne z wysokim udziałem gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych.

- **MN/RM** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej z dopuszczeniem usług.

Zamiana działek dokonana zostanie na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy, Burmistrz Zawichostu przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej,
Edyta Rębis
mgr Edyta Rębis