

**UCHWAŁA NR LX/342/23  
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Zawichostu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 12 ustawy z dnia 20 grudnia o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 679) Rada Miejska Uchwala co następuje:

**§ 1.**

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) Spółce – należy przez to rozumieć spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółkę akcyjną,
- 2) Burmistrz – należy przez to rozumieć Burmistrza Zawichostu.
- 3) Gminie –należy przez to rozumieć Gminę Zawichost
- 4) Radzie Miejskiej – należy przez to rozumieć Radę Miejską Zawichost

**§ 2.**

Uchwała określa zasady:

- 1) Wnoszenia wkładów w celu objęcia udziałów i akcji w spółkach,
- 2) Cofania udziałów i akcji w spółkach,
- 3) Zbywania udziałów i akcji w spółkach.

**§ 3.**

Ustala się następujące zasady wnoszenia wkładów pieniężnych i niepieniężnych do spółek prawa handlowego przez Gminę Zawichost:

- 1) Burmistrz wnosi do spółek wkłady pieniężne w zamian za obejmowane udziały i akcje w ramach kwot przewidzianych na ten cel w budżecie gminy na dany rok budżetowy.
- 2) Burmistrz wnosi do spółek wkłady pieniężne (aporty) w zamian za obejmowanie udziały i akcje w postaci składników aktywów mogących zgodnie z przepisami prawa stanowić wkład niepieniężny.
- 3) Wniesienie wkładu niepieniężnego w celu objęcia udziałów i akcji poprzedza się wyceną wnoszonego mienia komunalnego, w przypadku nieruchomości dokonaną przez rzeczoznawcę posiadającego wymagane uprawnienia.
- 4) Wyceny nie dokonuje się w przypadku, gdy majątek będący przedmiotem aportu został nabyty bezpośrednio przed wniesieniem aportu na podstawie faktury potwierdzającej jego nabycie, bądź istnieje możliwość ustalenia jego wartości na podstawie poniesionych nakładów.

**§ 4.**

- 1) Burmistrz dokonuje wycofania udziałów i akcji będących własnością gminy w spółkach prawa handlowego w drodze ich umorzenia, zgodnie z przepisami ustawy kodeks spółek handlowych oraz postanowieniami aktu założycielskiego (umowy lub statutu) spółki, której udziały podlegają umorzeniu.
- 2) Burmistrz dokonuje zbycia udziałów i akcji, które uprzednio podlegały wycenie przez uprawniony podmiot w celu ustalenia ceny zbycia. Zbycia udziałów i akcji dokonuje się w trybie:
  - a) Oferty ogłoszonej publicznie,

- b) Przetargu publicznego,
  - c) Negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia.
- 3) Tryb zbycia udziałów i akcji powinien być stosowny z uwzględnieniem postanowień aktu założycielskiego (umowy lub statutu spółki), której udziały podlegają zbyciu.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Zawichost

**Edyta Rębiś**

## UZASADNIENIE

Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” przewiduje kompetencje rady gminy w zakresie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Zawichostu. Niniejsza uchwała wypełnia zatem normę kompetencyjną organu stanowiącego Gminę Zawichost, celem określenia zasad dot. wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Zawichostu. Proponowane zapisy uchwały w sposób jednoznaczny określają podstawowe zasady gospodarowania mieniem Gminy Zawichost jakim są: udziały i akcje w spółkach prawa handlowego przez organ wykonawczy gminy, to jest Burmistrza Zawichostu. Uchwała wprowadza zasadę wyłączności dot. wnoszenia udziałów i akcji do spółek prawa handlowego, które realizują zadania związane z zadaniami własnymi gminy lub też z zadaniami zleconymi lub powierzonymi gminie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Główną intencją uchwały określającej zasady wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Zawichostu jest dostosowanie jej do obowiązującego stanu prawnego dotyczącego źródeł finansowania inwestycji, w tym z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na rzecz tworzonej spółki Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe jako instrumentu wsparcia budownictwa na wynajem z niskim czynszem przy udziale samorządów, w tym Gminy Zawichost, wchodzących w skład Spółki, której udziałowcem będzie Krajowy Zasób Nieruchomości.

Wobec powyższego niniejsza uchwała jest w pełni uzasadniona.