

**UCHWAŁA NR LX/343/23
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie
spółki „SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40,) Rada Miejska Zawichost uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Zawichost spółki pod firmą „SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”, z siedzibą w Daleszycach, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 z późn. zm.).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.).

§ 2.

Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Zawichostu wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Zawichost

Edyta Rębiś

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich, jak również określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez burmistrza.

Krajowy Zasób Nieruchomości realizuje Rządowy Program Mieszkaniowy, poprzez określone w ustawie o KZN zadania, które przyczyniają się do realizacji obowiązków wynikających z Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej dotyczących m.in. prowadzenia przez władze publiczne polityki sprzyjającej zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych obywateli oraz wprowadzania instrumentów zwiększających dostępność mieszkań i kształtowanie stabilnych ram finansowania budownictwa mieszkaniowego.

Spółki SIM to spółki prawa handlowego realizujące budownictwo społeczne nie dla zysku, ale dla poprawy warunków mieszkaniowych osób, które z różnych względów nie mogą pozwolić sobie na zakup własnego lokum.

Mieszkanie w SIM może wynająć osoba, która: nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości (ten sam warunek muszą spełniać inne osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania w SIM) lub spełnia kryterium dochodowe określone w ustawie (składa oświadczenie o dochodach). W ramach SIM można nie tylko wynajmować lokal mieszkalny, ale także wynajmować lokal z opcją dojścia do własności.

Przystąpienie do SIM oraz działanie w porozumieniu z Krajowym Zasobem Nieruchomości, daje możliwość pozyskania funduszy ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na budowę budynków mieszkalnych.

Niniejszą uchwałą Rada Miejska Zawichost wyraża zgodę na przystąpienie przez Gminę Zawichost do spółki pod nazwą „SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”. Spółka podejmie działania w celu wybudowania budynków mieszkalnych, bądź przekształcenia budynków istniejących na budynki mieszkalne na terenie Gminy Zawichost.

Wobec powyższego wyrażenie zgody Rady Miejskiej Zawichost na powstanie spółki jest niezbędne do podjęcia dalszych działań w celu realizacji polityki mieszkaniowej na terenie Gminy Zawichost.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.