



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 05-02-2024

Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
Znak:SPN.III.7820.1.18.2023

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.) oraz art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

zawiadamia, że na wniosek Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika, z dnia 18.10.2023 r., znak: 2023/10/20/7/777/727/MW, uzupełniony pismami z dnia 19.01.2024 r., znak: 2024/01/20/7/777/45/DW oraz z dnia 30.01.2024 r., znak: ŚZDW.4180.060.DW777.2024.R-WR.KG zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 777 od DK 74 do DW 759 oraz budowa nowego odcinka DW 759 od DW 777 do granicy województwa – etap I, Polegające na: Zadanie nr 2: Budowa drogi wojewódzkiej nr 759 Piotrowice – gr. województwa w km 0+000 do 2+750”, na terenie gminy Zawichost w powiecie sandomierskim.

Przedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje nieruchomości położone w gminie Zawichost, jednostka ewidencyjna 260909_5 Zawichost, w powiecie sandomierskim, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek, znajdujące się:

- w liniach rozgraniczających teren przeznaczony pod planowaną inwestycję drogową:

Obręb 0010 Piotrowice numery ewidencyjne działek: 2/1 (2/4, 2/5, 2/6), 2/2 (2/7, 2/8), 2/3 (2/9, 2/10), 3/1, 3/2, 4, 5/1 (5/3, 5/4), 5/2 (5/5, 5/6), 7/1 (7/4, 7/5), 7/2 (7/6, 7/7), 7/3 (7/8, 7/9), 10/4 (10/5, 10/6), 11/2 (11/5, 11/6), 11/4 (11/7, 11/8), 46/18 (46/19, 46/20), 47/4 (47/15, 47/16), 47/5 (47/17, 47/18), 47/9 (47/19, 47/20), 47/11 (47/21, 47/22), 47/12, 47/14 (47/23, 47/25, 47/24), 48/1 (48/10, 48/11, 48/12), 48/2 (48/13, 48/14), 48/3 (48/15, 48/16), 48/4 (48/17, 48/18), 49/1 (49/5, 49/6), 49/2 (49/7, 49/8), 50/1 (50/3, 50/4), 51/1 (51/3, 51/4), 52/1 (52/5, 52/6), 53/1 (53/15, 53/16), 53/2 (53/17, 53/18), 53/3 (53/19, 53/20), 53/7, 53/9, 53/11, 53/14, 54/1 (54/16, 54/17), 54/2 (54/18, 54/19), 54/3 (54/20, 54/21), 54/7, 55/1

(55/5, 55/6), 56/6, 56/8, 56/10, 57/6, 57/8 (57/11, 57/12), 58/1 (58/5, 58/6), 58/2 (58/7, 58/8), 148/4, 148/9 (148/10, 148/11), 149/6 (149/19, 149/21, 149/20, 149/22), 149/8 (149/23, 149/25, 149/24, 149/26), 149/10 (149/27, 149/28), 149/12, 149/13 (149/29, 149/30), 149/15, 149/16 (149/31, 149/32), 149/18, 150/3 (150/6, 150/7), 150/5, 151/4 (151/6, 151/7), 151/5, 152/5 (152/17, 152/18), 152/7, 152/10, 152/13 (152/19, 152/20), 176/1 (176/6, 176/7), 176/2, 177/4 (177/5, 177/6), 178/1 (178/7, 178/8), 178/2 (178/9, 178/10), 178/4 (178/11, 178/12), 178/5 (178/13, 178/14), 178/6 (178/16, 178/15, 178/17), 179/1 (179/9, 179/8, 179/10), 179/2 (179/12, 179/11, 179/13), 179/3 (179/15, 179/14, 179/16), 179/4 (179/18, 179/17, 179/19), 179/5 (179/21, 179/20, 179/22), 179/7 (179/24, 179/23, 179/25), 180/1 (180/4, 180/3, 180/5), 180/2 (180/7, 180/6, 180/8), 181/1 (181/5, 181/4, 181/6), 181/2 (181/8, 181/7, 181/9), 181/3 (181/11, 181/10, 181/12), 183/1 (183/7, 183/6, 183/8), 183/2 (183/10, 183/9, 183/11), 183/3 (183/13, 183/12, 183/14), 183/5 (183/16, 183/15, 183/17), 184/2 (184/5, 184/4, 184/6), 184/3 (184/8, 184/7, 184/9), 185/1 (185/4, 185/3, 185/5), 185/2 (185/6, 185/8, 185/7), 186/1 (186/11, 186/12, 186/13), 186/2 (186/14, 186/15), 186/3 (186/16, 186/17), 186/4 (186/18, 186/19), 186/6 (186/21, 186/20, 186/22), 186/7 (186/24, 186/23, 186/25), 186/8 (186/27, 186/26, 186/28), 186/9 (186/30, 186/29, 186/31), 186/10 (186/33, 186/32, 186/34), 187 (187/2, 187/1, 187/3), 188/1 (188/4, 188/3, 188/5), 188/2 (188/7, 188/6, 188/8), 189/1 (189/6, 189/5, 189/7), 189/2 (189/9, 189/8, 189/10), 189/3 (189/12, 189/11, 189/13), 189/4 (189/15, 189/14, 189/16), 190/1 (190/4, 190/3, 190/5), 190/2 (190/7, 190/6, 190/8), 191 (191/1, 191/2), 333/1 (333/4, 333/5, 333/6), 333/3 (333/7, 333/8, 333/10, 333/9, 333/11), 335/1, 335/3 (335/4, 335/5), 336/1 (336/4, 336/3, 336/5), 336/2, 344 (344/2, 344/3, 344/4, 344/1), 345 (345/1, 345/2), 346 (346/1, 346/2), 349/3 (349/5, 349/4, 349/6), 351 (351/1, 351/2), 368 (368/1, 368/2), 378 (378/2, 378/1, 378/3),

- poza liniami rozgraniczającymi teren przeznaczone pod:

• budowę/przebudowę zjazdów:

Obręb 0010 Piotrowice numery ewidencyjne działek: 5/2 (5/6), 6, 7/2 (7/7), 7/3 (7/9), 8, 9/2, 10/4 (10/6), 11/2 (11/6), 11/4 (11/8), 47/5 (47/18), 47/14 (47/24), 48/1 (48/12), 48/2 (48/14), 48/3 (48/16), 48/4 (48/18), 49/1 (49/6), 49/2 (49/8), 50/1 (50/4), 51/1 (51/4), 52/1 (52/6), 53/1 (53/16), 53/2 (53/18), 53/3 (53/20), 54/1 (53/17), 54/2 (54/17), 54/3 (54/19), 55/1 (55/6), 149/6 (149/20), 149/6 (149/22), 149/8 (149/26), 149/10 (149/28), 149/13 (149/30), 149/16 (149/32), 150/3 (150/7), 151/4 (151/7), 152/5 (152/18), 177/3, 179/7 (179/25), 183/2 (183/9), 183/3 (183/12), 186/6 (186/20), 186/7 (186/23), 186/8 (186/26), 186/9 (186/29), 186/10 (186/32), 187 (187/1), 188/1 (188/3), 188/2 (188/6), 189/1 (189/5), 189/2 (189/8), 189/4 (189/14), 190/1 (190/3), 366/1,

• budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu:

obręb 0008 Linów numery ewidencyjne działek: 1476/1, 1476/2, 3100,

Obręb 0010 Piotrowice numery ewidencyjne działek: 185/1 (185/5), 186/2 (186/15), 186/3 (186/17), 186/6 (186/22),

• budowę/przebudowę drogi wojewódzkiej nr 759:

Obręb 0010 Piotrowice numer ewidencyjny działki: 335/3 (335/5),

- **budowę/przebudowę urządzeń wodnych:**

Obręb 0010 Piotrowice numer ewidencyjny działki: 1/21,

- **teren niezbędny dla realizacji inwestycji - teren wód płynących:**

Obręb 0010 Piotrowice numer ewidencyjny działki: 370,

- **teren niezbędny dla realizacji inwestycji – na podstawie umowy dzierżawy:**

Obręb 0010 Piotrowice numer ewidencyjny działki: 366/1.

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.**

W myśl art. 49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło doręczenie zawiadomienia w powyższej sprawie. Publiczne ogłoszenie obwieszczenia następuje poprzez: publikację w prasie lokalnej, tj. w „Echu Regionów”, wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach oraz Urzędu Miasta i Gminy Zawichost.

Z lokalizacją (przebiegiem) drogi można zapoznać się na stronie internetowej: <https://bip.kielce.uw.gov.pl/bip/obwieszczenia/obwieszczenia-aktualne>. Ponadto, zgodnie z art. 10 § 1 Kpa strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, VIII piętro, pok. 839, od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:30 ÷ 15:30, tel. 041 342 16 41. Jednocześnie informuję, że strony postępowania w terminie czternastu dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia w sposób określony wyżej, mogą składać wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów. Odpowiedzi na uwagi i zastrzeżenia złożone przez strony w trakcie postępowania administracyjnego, znajdą się w uzasadnieniu decyzji Wojewody Świętokrzyskiego.

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości objętych niniejszym postępowaniem.

W przypadku, gdy nastąpiły zmiany własności nieruchomości objętych ww. wnioskiem (właściciel zmarł, sprzedaż/nabycie nieruchomości, zasiedzenie itp.), osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, powinny dokonać zmian w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Sandomierskiego, a następnie przedstawić w tut. organie stosowne dokumenty potwierdzające te zmiany.

Przedmiotem niniejszego postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest: ustalenie lokalizacji (przebiegu) inwestycji wraz z określeniem linii rozgraniczających teren i warunków lokalizacji, zatwierdzenie podziału nieruchomości, zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, określenie terminu wydania zarządcy drogi nieruchomości, ustalenie obowiązku

budowy/przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych i zjazdów, wraz z określeniem ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków.

Informuję, że wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej skutkuje przeniesieniem własności nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren na rzecz Województwa Świętokrzyskiego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zaznaczam, że zgodnie z art. 11d ust. 9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem ukazania się zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art. 11d ust. 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Inga Matuszewska
Dyrektor wydziału
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

Wywieszono od dnia do dnia

Miejsce wywieszenia: