

Burmistrz Zawichostu

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./ oraz § 6 ust. 1 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz.U. 2021 r., poz.2213/

OGŁASZA: PRZETARG USTNY

na wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na: usługi rehabilitacyjne

1. Przedmiotem przetargu jest:
 - a) **lokal użytkowy usytuowany na działce o numerze ewidencyjnym 433/2, KI1S/00058816/7, Gmina Zawichost; woj. Świętokrzyskie, przeznaczony na usługi rehabilitacyjne;**
 - b) **Powierzchnia użytkowa – 157,95 m²;**
 - c) **Opis nieruchomości – lokal użytkowy znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Zawichocie przy ul. Rynek Duży 4a, na I piętrze. Budynek posiada dźwig osobowy – windę, do której dostęp jest od ul. Rynek Duży. Nieruchomość położona jest w centrum Zawichostu, w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 777.**
 - d) **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – budynek leży na terenach zabudowy usług publicznych.**
Najemca zobowiązany jest na swój koszt dostosować przedmiot najmu do prowadzonej działalności. Ulepszenia lokalu użytkowego poniesione przez najemcę nie będą odliczane z czynszu.
Lokal użytkowy nie może być wykorzystywany niezgodnie z umową, ani na cele mieszkaniowe.
2. **Termin i forma zagospodarowania nieruchomości – umowa zostanie zawarta na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.**
3. **Forma objęcia nieruchomości – przetarg ustny.**
4. **Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacja:**
 - a) **Wysokość czynszu z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu.**
 - b) **Cena wywoławcza stawki czynszu wynosi: 6,00 zł/m² netto.**
 - c) **Zmiana stawki następować będzie zgodnie z zapisami zawartymi w umowie najmu i niezależnie od ewentualnych zmian stawki czynszu wprowadzonych zarządzeniami Burmistrza, będzie on waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.**
5. **Termin wnoszenia opłat czynszowych z tytułu najmu – 30-go każdego miesiąca.**
6. **Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest uiszczać miesięczne opłaty niezależnie od wynajmującego za świadczenia dodatkowe, a także w wyznaczonych terminach opłacać podatek od nieruchomości na podstawie złożonej deklaracji podatkowej w tut. Urzędzie.**
7. **Termin i miejsce przetargu :**
Przetarg odbędzie się 14 marca 2024 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Zawichost /SALA NR 5 – na I piętrze/.
8. **Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
Wysokość postąpienia nie może być mniej niż 1.00 zł, a postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
9. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą lub nikt nie przystąpi do przetargu.**
10. **Kryteria wyboru oferty to najwyższa proponowana cena czynszu z tytułu najmu na miesiąc w zł netto.**
11. **Skutki uchylania się od zawarcia umowy najmu:**

Organizator może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora do zawarcia umowy najmu.

12. Podana cena wywoławcza również nie obejmuje:

- podatku od towarów i usług, który będzie naliczany według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z Najemcą.
- opłaty za dostawę energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków i odpadów komunalnych (zgodnie z zawartymi umowami przez Najemcę),
- wszelkie sprawy adaptacyjne, zabezpieczające, przystosowujące lokal do rodzaju prowadzonej działalności Najemca będzie prowadził na własny koszt.

13. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

14. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

15. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i samego przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Zawichost pok. nr 17 lub telefonicznie pod numerem telefonu:/015/ 836-41-15 wew. 27, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

16. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać w każdym czasie, a przy udziale pracownika Urzędu pokój 17 w godzinach od 9:00 do 13:00.

17. Niniejsze ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej: www.bip.zawichost.pl, a także ogłoszono w Info Publikatorze - www.infopublikator.pl, oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście.

Informacje dodatkowe:

Najem skierowany jest dla podmiotu, który ma podpisaną umowę na świadczenie usług w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia lub zawarze taką umowę w okresie 6 m-cy od dnia podpisania umowy.

O terminie zawarcia umowy uczestnik, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku najmu nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nieposiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i najem nieruchomości. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na najem nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na najem nieruchomości).

Ze aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust. 4a Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem najmu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za stawkę najmu ustaloną w przetargu.

W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nająć nieruchomość zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wywieszono na tablicy
ogłoszeń Urzędu

od dn. 12.02.24j do dn.

BURMISTRZ

Kec
mgr Katarzyna Kondziołka