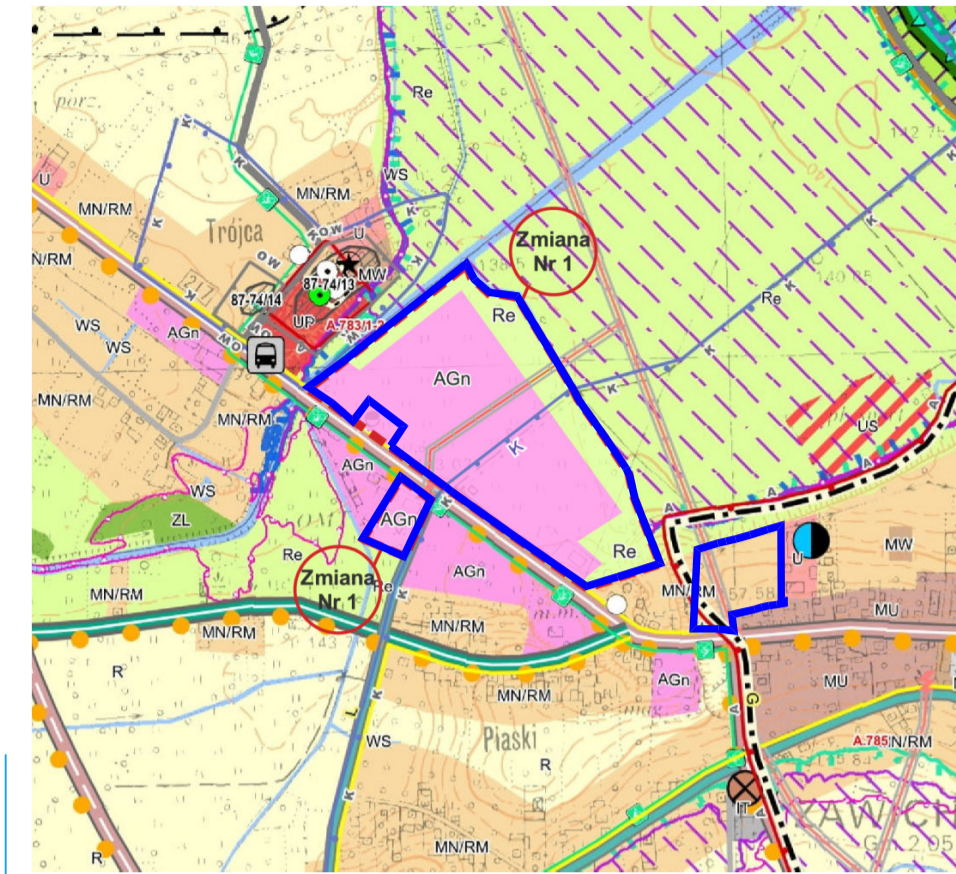


ZMIANA NR 1 II ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAWICHOST

Wyrus z obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego gminy Zawichost wraz ze zmianą Nr 1 studium
Skala 1:10000



- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM**
- GRANICA MIASTA
- GRANICA obszaru zmiany nr 1 Studium
- OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:**
- GRANICA GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH:
- GZWP nr 422 - Zbiornik Romanówka
- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ:**
- 1) OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:
obszary na których wystąpienie powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
 - 2) OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ:
obszary na których wystąpienie powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)
 - 3) OBSZARY OBEJMUJĄCE TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU:
zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu których przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia Q=1% (raz na 100 lat)
całkowitego zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu których przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia Q=1% (raz na 100 lat)

Skala 1:1000
Układ współrzędnych 2000 (strefa VII)

ZALĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Zawichost z dnia 2024r.

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY ZAWICHOST - TERENY FUNKCJONALNE:

- OBSZARY FUNKCJONALNE ZAINWESTOWANE I ROZWOJOWE:**
- 1) Tereny zabudowy i infrastruktury technicznej:
U - tereny zabudowy usługowej
MN/RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej z dopuszczeniem usług
AGn - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej niskiej, składów i magazynów
 - OBSZARY FUNKCJONALNE OTWARTE:
Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych i gleb organicznych
- OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:**
- strefy ochrony konserwatorskiej:
strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A"
strefa ochrony krajobrazu i powiązań widokowych "K"
- GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- istniejąca linia 15kV wraz ze strefą techniczną
istniejący gazociąg średniego ciśnienia

LEGENDA PLANU:

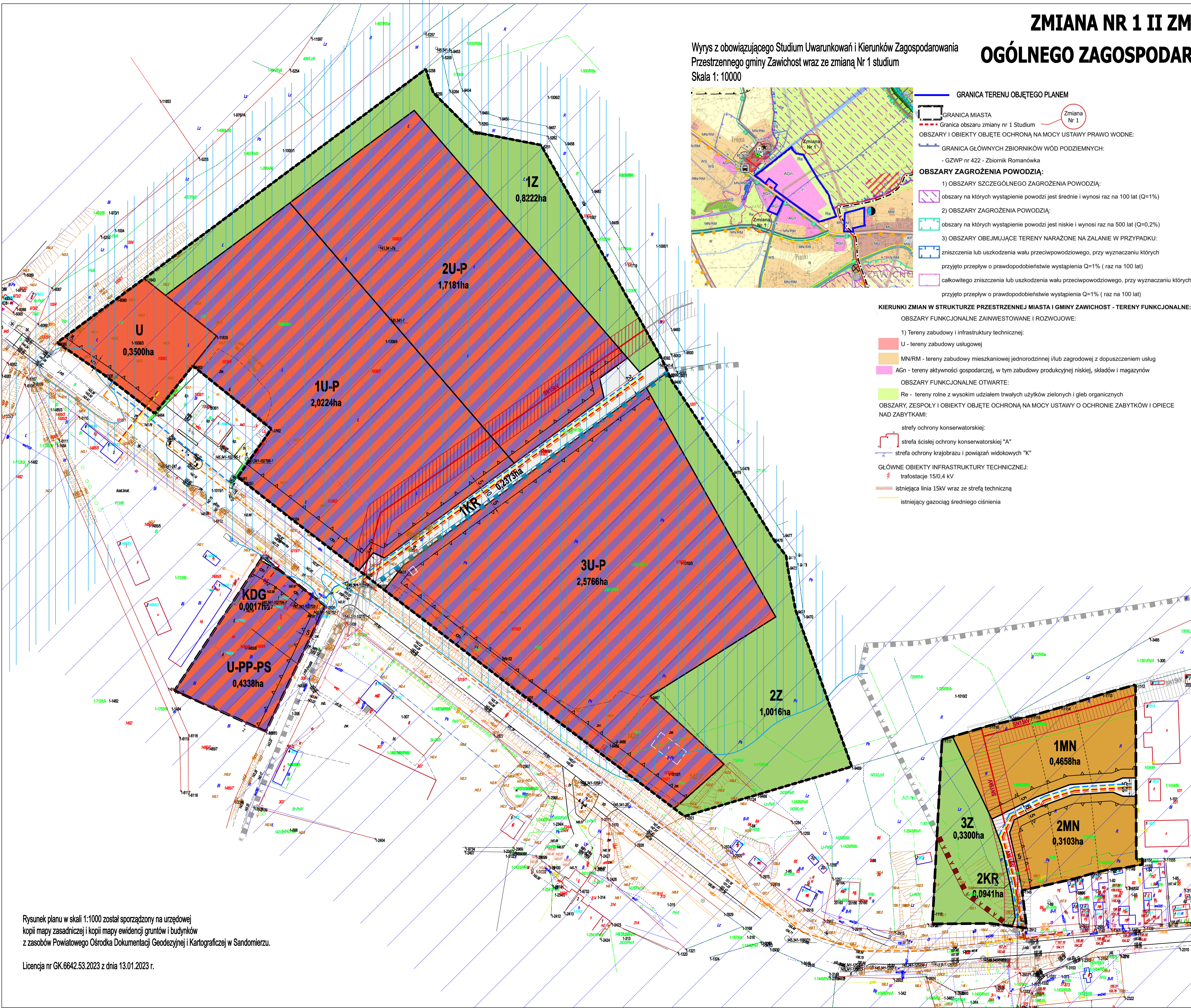
- USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U-P** TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI
- U-PP-PS** TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- U** TERENY USŁUG
- Z** TERENY ZIELENI
- KDG** TERENY DROGI GŁÓWNEJ
- KR** TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

- OZNACZENIA INFORMACYJNE LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- STREFA STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" / (SZARY) POZA OBSZAREM PLANU
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU I POWIĄZAŃ WIDOKOWYCH "K" / (SZARY) POZA OBSZAREM PLANU
- PROJEKTOWANA SIĘĆ GAZOWA ŚRĘDNIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANA KABLOWA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- PRZYBLIŻONA POWIERZCHNIA TERENU
- WYMIAROWANIE
- ISTNIEJĄCA NAPONIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- ISTNIEJĄCA NAPONIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ (POZA OBSZAREM PLANU)
- PROPOZYCJA PODZIAŁU DZIAŁEK
- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 422 "ZBIORNIK ROMANÓWKA" – NA CAŁYM OBSZARZE PLANU
- OBSZARY, NA KTÓRYCH WYSTĄPIENIE POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚY 0,2% (RAZ NA 500 LAT)

Opracowanie:
Zespół autorski planu:

mgr inż. architekt Karol Skuza Główny projektant
uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 253 ze zmianami) nr KT-332.SŁ.URBANSKO POLSKI Nr KR-04.

mgr inż. Edyta Tarasiuk Projektant



Rysunek planu w skali 1:1000 został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej i kopii mapy ewidencji gruntów i budynków z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sandomierzu.

Licencja nr GK.6642.53.2023 z dnia 13.01.2023 r.