

**Burmistrz Zawichostu**

*działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./ oraz § 6 ust. 1 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz.U. 2021 r., poz.2213/*

**OGŁASZA:  
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
na wynajem lokalu użytkowego**

1. Przedmiotem przetargu jest:
  - a) **lokal użytkowy – garaż, usytuowany na działce o numerze ewidencyjnym 433/2, KIIS/00058816/7, Gmina Zawichost; woj. Świętokrzyskie;**
  - b) **Powierzchnia użytkowa – 15,50 m<sup>2</sup>;**
  - c) **Opis nieruchomości – garaż znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Zawichocie przy ul. Rynek Duży 4a. Nieruchomość położona jest w centrum Zawichostu, w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 777.**
  - d) **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – budynek leży na terenach zabudowy usług publicznych.**  
Najemca zobowiązany jest na swój koszt dostosować przedmiot najmu, a ulepszenia lokalu użytkowego poniesione przez najemcę nie będą odliczane z czynszu.  
Lokal użytkowy nie może być wykorzystywany niezgodnie z umową, ani na cele mieszkaniowe.
2. **Termin i forma zagospodarowania nieruchomości – umowa zostanie zawarta na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.**
3. **Forma objęcia nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.**
4. **Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacja:**
  - a) **Wysokość czynszu z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu.**
  - b) **Cena wywoławcza stawki czynszu wynosi: 4,00 zł/m<sup>2</sup> netto.**
5. **Termin wnoszenia opłat czynszowych z tytułu najmu – 30-go każdego miesiąca.**
6. **Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest w wyznaczonych terminach opłacać podatek od nieruchomości na podstawie złożonej deklaracji podatkowej w tut. Urzędzie.**
7. **Termin i miejsce przetargu :**  
**Przetarg odbędzie się 7 maj 2024 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Zawichost /SALA NR 5 – na I piętrze/.**
8. **Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**  
Wysokość postąpienia nie może być mniej niż 0.50 zł, a postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
9. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą lub nikt nie przystąpi do przetargu.**
10. **Kryteria wyboru oferty to najwyższa proponowana cena czynszu z tytułu najmu na miesiąc w zł netto.**
11. **Skutki uchylania się od zawarcia umowy najmu:**  
**Organizator może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora do zawarcia umowy najmu.**
12. **Podana cena wywoławcza również nie obejmuje:**
  - podatku od towarów i usług, który będzie naliczany według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z Najemcą.
  - opłaty za dostawę energii elektrycznej,

- wszelkie sprawy adaptacyjne, zabezpieczające, przystosowujące lokal do rodzaju prowadzonej działalności  
Najemca będzie prowadził na własny koszt.

13. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
14. **Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.**
15. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i samego przetargu można uzyskać w **Urzędzie Miasta i Gminy Zawichost pok. nr 17** lub telefonicznie pod numerem telefonu: 015/ 836-41-15 wew. 27, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.
16. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać w każdym czasie, a przy udziale pracownika Urzędu pokój 17 w godzinach od 9:00 do 13:00.
17. Niniejsze ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej: [www.bip.zawichost.pl](http://www.bip.zawichost.pl), a także ogłoszono w Info Publikatorze - [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl), oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście.

### Informacje dodatkowe:

**O terminie zawarcia umowy uczestnik, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.**

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. **Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.** W przypadku najmu nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nieposiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i najem nieruchomości. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na najem nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na najem nieruchomości).

Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust. 4a Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem najmu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za stawkę najmu ustaloną w przetargu.

W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nająć nieruchomość zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

BURMISTRZ  
  
mgr Katarzyna Kondziołka