

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Zawichost**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXIV/170/2013 Rady Miejskiej Zawichost z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawichost,

Rada Miejska Zawichost uchwała co następuje:

**§ 1**

1. Uchwała się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawichost dla obszaru w granicach administracyjnych.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
  - 1) Część tekstowa:
    - a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawichost; część I - Uwarunkowania rozwoju – stanowiący załącznik nr 1,
    - b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawichost; część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego – stanowiący załącznik nr 2,
    - c) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawichost; część III - Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium – stanowiący załącznik nr 5;
  - 2) Rysunki studium:
    - a) Załącznik graficzny nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawichost w granicach administracyjnych; część I - Uwarunkowania rozwoju” w skali 1:10 000 – stanowiący załącznik nr 3,
    - b) Załącznik graficzny nr 2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawichost w granicach administracyjnych; część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000 – stanowiący załącznik nr 4,
  - 3) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Zawichost w sprawie nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawichost (tekst) – załącznik nr 6.

**§ 2**

Traci moc "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zawichost" przyjęte uchwałą Nr IV/23/2002 Rady Miejskiej Zawichost z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Zawichost wraz ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr XXXV/186/2006 Rady Miejskiej Zawichost z dnia 17 lipca 2006 r.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zawichost.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**  
*mgr Radosław Krakowiak*

U Z A S A D N I E N I E

do

Uchwały Nr XX/93/2016

Rady Miejskiej Zawichost

z dnia 15 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Zawichost

1. Prace nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawichost prowadzone były w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.*). Zainicjowała je uchwała Nr XXIV/170/2013 Rady Miejskiej Zawichost z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawichost.

2. Zgodnie z Art. 11 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.*), Burmistrz Miasta i Gminy Zawichost ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium – ogłoszenie z dnia 9 września 2014 roku zamieszczone w "Gazecie Wyborczej" oraz dnia 17 kwietnia 2015 r. zamieszczone w „Gazecie Wyborczej” z informacją dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz w jej ramach opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko projektu dokumentu. Do sporządzanego studium wpłynęły 3 wnioski (w tym 2 po terminie określonym w ogłoszeniu), które, zgodnie z przepisami, zostały rozstrzygnięte przez burmistrza.

Burmistrz Miasta i Gminy Zawichost zawiadomił również na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

Sporządzony projekt studium został uzgodniony i uzyskał opinię stosownie do ustaleń art. 11 pkt. 5 i 6 powołanej wyżej ustawy. Uzgadniany i opinowany projekt studium udostępniono wraz ze stosowną prognozą oddziaływania na środowisko do tego projektu.

W dniach od 16 maja 2016 r. do 7 czerwca 2016 r. projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami odbyła się 31 maja 2016 r. W ustawowym czasie (zgodnie z art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.*) w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.*)), do projektu nie wniesiono uwag. Wpłynęła jedna uwaga do "Prognozy oddziaływania na środowisko na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawichost".

3. Sporządzone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawichost zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.*) oraz wypełnia zakres i wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (*Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233*).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawichost uwzględnia również standardy wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.*). Ustawa ta wprowadziła konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w ramach tego postępowania opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko projektu... . W związku z w/w ustawą wykonano stosowne czynności proceduralne oraz opracowano „Prognozę oddziaływania na środowisko na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawichost”.

4. Jak stanowi Art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.*), studium nie jest aktem prawa miejscowego.



do  
Uchwały Nr XX/ 93 /2016  
Rady Miejskiej Zawichost  
z dnia 15 września 2016 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnionych uwag złożonych do  
projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawichost**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Miejska Zawichost rozstrzyga, co następuje:

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawichost wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 16 maja do 7 czerwca 2016 r. W ustalonym terminie tj. do 29 czerwca 2016 r. nie wniesiono uwag.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**  
*mgr Radosław Krukowiak*

